



Профсоюзный вестник

№1(2) 2020

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ПРОФСОЮЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ

17 декабря 2019 года решением Государственного жилищного фонда при Президенте РТ 632 семьи переведены из предварительного в сводный реестр граждан.

В 2019 году по программе «Социальная ипотека» в Набережных Челнах введены в эксплуатацию пять многоквартирных жилых домов в 63 микрорайоне (63/01, 63/11, 63/12, 63/13, 63/15) площадью 80 тыс. кв. м. Улучшили свои жилищные условия 1 336 семей работников бюджетной сферы, из них 184 семьи работников образования.

Социальная ипотека в действии

При этом очередность по программе «Социальная ипотека» сегодня составляет 1 897 семей (на начало 2019 года – 3 496 семей), из них 632 - семьи работников образования.

На личном приеме специалистом городской профсоюзной организации за 2019 год было принято 709 человек по вопросам постановки и внесению изменений в учетные дела семей по программе «Социальная ипотека».

Строительство в 63 микрорайоне продолжается. Начато строительство двух домов 63/21, 63/23 на 594 квартиры. Планируется, что данные дома будут сданы в 2020 году.

Вниманию участников программы социальной ипотеки!

Всем участникам, поставленным на учет с 1 июля 2015 года по 12 декабря 2019 года, для заключения договора социальной ипотеки необходимо обратиться в межрегиональное представительство ГЖФ при Президенте РТ по адресу: г.Н.Челны, пр. Вахитова, дом 27 (18/10), офисы 15,16.

При заключении договора необходимо присутствие всех членов семьи старше 14 лет (присутствие детей младше 14 лет не нужно), включенных в учетное дело. Для заключения договора необходимо иметь документы: паспорт, свидетельство о рождении, ИНН (копия и оригинал).

Режим работы регионального представительства ГЖФ в г.Н. Челны

Понедельник 8.30 – 17.30, обед 12.30 – 13.30

Вторник 8.30 – 17.30, обед 12.30 – 13.30

Четверг 8.30 – 17.30, обед 12.30 – 13.30

Пятница 8.30 – 17.30, обед 12.30 – 13.30

С 01.01.2020 изменяется расчетная база для определения размера обязательного ежемесячного платежа в 2020 году. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.09.2019г. №553/пр. «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на IV квартал 2019г.», средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2019г. по Республике Татарстан – 53 024 рубля.

Таким образом, с 01.01.2020г. обязательный ежемесячный платеж устанавливается в размере 5 832,64 рубля.

Напоминаем также:

В соответствии с п.6 Правил осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка в семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом РТ от 27.12.2004 №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в РТ», утвержденных Постановлением КМ РТ от 31.08.2012 №748, получение выплаты при рождении, а также при усыновлении (удочерении) ребенка в семье не освобождает граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, от обязанности осуществлять ежемесячные платежи предварительных накоплений с момента заключения договора социальной ипотеки и до подписания документов, удостоверяющих право на заселение и пользование выбранной квартирой.

При выборе квартиры необходимо учесть, что норма предоставления квадратных метров по социальной ипотеке:

на 1 человека – 33 кв.м. + до 20%, т.е. 39,6 кв.м. (2 человека – 42 кв.м. + до 20%, т.е. 50,4 кв.м. должно быть меньше, 3 и более человек – по 18 кв.м.). Если выбираете квартиру большей площади, за лишние кв.метры нужно внести денежные средства по рыночной стоимости жилья в городе до выбора квартиры.

Вся информация о программе «Социальная ипотека» находится на сайте www.profchelny.ru в разделе «документы», в подразделе «социальная ипотека»

**Консультации по телефону: 59-20-78
Козина Лариса Анатольевна – главный специалист по организационной работе профсоюзной организации.**

Для семей, заключивших договор социальной ипотеки, имеющих 10% на счету от стоимости квартиры и осуществляющих выбор квартир, необходимо каждый год, до выигрыша квартиры, проходить перерегистрацию.

